



Športska 1, 40 000 Čakovec,  
Hrvatska  
tel. +385 40 329 000, 329 002  
e-mail: gsc@gsc.hr  
www.gsc.hr

KLASA: 007-04/22-02/01  
URBROJ: 2109-57-01/01-22-73  
U Čakovcu, 22. 11. 2022. godine.

Na temelju odredbi članka 6. *Pravilnika o uvjetima stjecanja, o raspolaganju i raspodjeli vlastitih prihoda školskih ustanova kojima je osnivač Međimurska županija* od 1. listopada 2020. godine (KLASA: 400-02/18-02/5, URBROJ: 2109/1-01-20-3) i članka 72. Statuta Graditeljske škole Čakovec, Školski odbor Graditeljske škole Čakovec dana 22. 11. 2022. godine objavljuje:

### JAVNI NATJEČAJ

### ZA DAVANJE U ZAKUP ŠKOLSKOG PROSTORA

**PREDMET ZAKUPA:** Prostor u prizemlju zgrade, u Čakovcu, Športska 1, za posluživanje toplih i hladnih jela i napitaka te bezalkoholnih pića (u daljnjem tekstu: KANTINA) ukupne površine 27 m<sup>2</sup> sa svim potrebnim priključcima (struja, voda).

Sav potreban inventar zakupoprimac osigurava sam.

Ponuditelj je dužan urediti prostor zakupa na način da se može obavljati svrha zakupa, ali ne može izvoditi bilo kakve veće građevinske zahvate u prostoru zakupa.

#### VRIJEME TRAJANJA ZAKUPA:

Kantina se daje u zakup na određeno vrijeme od jedne godine počev od dana sklapanja ugovora.

Kantina se daje na korištenje šest dana tjedno, od ponedjeljka do subote, i to u vremenu od 7 do 18 sati za potrebe I. i II. smjene te subotom u vremenu od 7 do 13 sati. U vrijeme školskih praznika kantina ne radi te se ne obračunava zakup.

#### MINIMALNI IZNOS ZA KORIŠTENJE ŠKOLSKOG PROSTORA:

Početna cijena iznosi 4.725,00 kuna mjesečno (odnosno 627,12 eura mjesečno).

Režijski troškovi uračunani su u iznos za korištenje školskog prostora.

Ugovoreni iznos naplaćuje se u vrijeme trajanja nastavne godine, a plaćanje se obavlja mjesečno do 5. dana u tekućem mjesecu za prethodni mjesec.

#### SADRŽAJ PONUDE:

- pisana ponuda s ponudenom mjesečnom zakupninom izraženom u kunama

- ime i prezime, OIB i adresa prebivališta za fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke, OIB i adresa sjedišta za pravne osobe
- preslika osobne iskaznice za fizičke osobe, preslika rješenja o upisu u sudski ili drugi odgovarajući registar za pravne osobe, odnosno obrtnice za fizičke osobe – obrtnike iz čega mora biti vidljivo da je tvrtka registrirana za djelatnost koja je oglašena (ne starije od 6 mjeseci)
- domovnica, ako je ponuditelj obrtnik
- potvrda Porezne uprave o stanju duga ne starija od 30 dana
- reference o dosadašnjem obavljanju pružanja usluga u ugostiteljstvu i trgovini
- prodajni asortiman koji se namjerava ponuditi u kantini s pripadajućim cijenama. U prodajnom asortimanu nije dozvoljeno uvrstiti prodaju energetskih napitaka. Cijene asortimana određuju se najmanje za 6-sto mjesečno razdoblje uz mogućnost promjene u dogovoru sa zakupodavcem. Prodajni asortiman mora biti primjeren djeci školskog uzrasta u smislu kvalitete namirnica koje se koriste kod pripremanja
- certifikat ili izjava o ispravnosti i kvaliteti proizvoda
- rok u kojem je ponuditelj spreman preuzeti prostor i biti sposoban za rad.

Nepotpune i zakašnjele ponude neće se razmatrati.

Ponuda i natječajna dokumentacija moraju biti vlastoručno potpisane i ovjerene službenim pečatom ponuditelja.

#### **OSTALE NAPOMENE:**

U stavke ugovora koji će biti zaključen s najpovoljnijim ponuditeljem obvezno se unose sljedeće stavke:

- redovita opskrba potrebnim asortimanom namirnica tijekom radnog vremena
- bespriječno održavanje higijenskih uvjeta uz poštovanje epidemioloških mjera
- zaposlenici ponuditelja moraju imati uredne zdravstveno-sanitarne isprave.

Školski prostor daje se na korištenje u viđenom stanju na dan primopredaje pa su isključeni svi daljnji prigovori ponuditelja.

#### **Kriterij za odabir ponude:**

Kada se za korištenje prostora javi više zainteresiranih, prostor će se dati na korištenje onomu tko, uz ispunjavanje uvjeta natječaja, ponudi višu naknadu.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe čije je sjedište u Republici Hrvatskoj, a koje su registrirane za obavljanje tražene djelatnosti.

Sukladno odredbama čl. 6. st. 11. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15 i 112/18), prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz domovinskog rata i članova

njihovih obitelji ako se u svojoj prijavi pozovu na to pravo, ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Sudionici natječaja bit će pisano obaviješteni o izboru najpovoljnijeg ponuđača u roku od 8 dana od donošenja odluke.

Najpovoljniji ponuđač dužan je na dan zaključenja ugovora o korištenju (koji je ujedno i dan preuzimanja prostora) položiti na račun Graditeljske škole Čakovec dvostruki iznos ugovorenog mjesečnog iznosa za korištenje školskog prostora kao jamstvo plaćanja i eventualne naknade prouzročene štete, a taj će iznos ostati u beskamatnom depozitu za cijelo vrijeme trajanja korištenja školskog prostora.

Najpovoljniji ponuđač dužan je najkasnije u roku od 15 dana nakon obavijesti škole o izboru preuzeti školski prostor i sklopiti ugovor o korištenju školskog prostora.

**Ponude se podnose u roku od 8 dana od dana objave natječaja, u zatvorenoj omotnici s naznakom:**

**„Javni natječaj za zakup školskog prostora - NE OTVARAJ“, na adresu Graditeljska škola Čakovec, Športska 1, Čakovec.**

Sve potrebne obavijesti o prostoru koji je predmet korištenja mogu se dobiti na telefonski broj: 040/329-002 svakim radnim danom od 9 do 13 sati, a pregled prostora može se izvršiti u isto vrijeme uz prethodnu najavu.

Školski odbor Graditeljske škole Čakovec zadržava pravo poništenja ovog Natječaja ako ponuđeni asortiman, vrstom i cijenama ne zadovoljava interese korisnika škole.



Predsjednica Školskog odbora:

Tatjana Vadas, dipl. ing. arh.